



mca

OT:378170.-

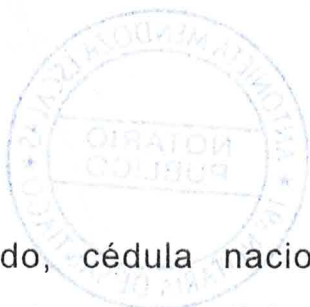
INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.

Con

ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA ADELA SpA

<<<<<<<<<<<<<<

En Santiago, República de Chile, a treinta de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ANTONIETA MENDOZA ESCALAS**, Abogado, Notario Público Titular de la Décimo Sexta Notaría y Conservador de Minas de Santiago, con oficio en calle San Sebastián número dos mil setecientos cincuenta, comuna de Las Condes, comparecen: entre **ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA ADELA SpA**, Rol Unico Tributario número setenta y seis millones quinientos veintiocho mil ochocientos cuarenta y nueve guión cinco, persona jurídica del giro de su denominación, en adelante también ASA, representada por don **GONZALO ARNALDO LARA RAMÍREZ**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad número nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil seiscientos noventa guión uno, ambos domiciliados en Camino Concón a Quintero número doce mil diez, comuna de Quintero, Quinta Región, de paso en ésta, por una parte, y por la otra, don **JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHÉ**, chileno, casado,

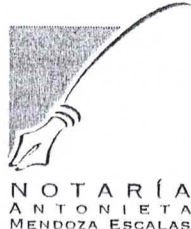


abogado, cédula nacional de identidad número cuatro millones trescientos cuatro mil doscientos nueve guión dos, en representación de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, rol único tributario número noventa y seis millones setecientos ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta guión ocho, sociedad del giro de su denominación, ambos domiciliados en calle Los Encomenderos número doscientos cincuenta y tres, oficina número once, comuna de Las Condes, Santiago, los comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO**: Inmobiliaria Club Mantagua S.A. es dueña de derechos de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas de ejercicio permanente y continuo, que obtiene de diversos pozos ubicados en diversas parcelas de la parcelación Santa Adela de Quintero. La captación se sitúa en el acuífero Cuencas Costeras Norte, sector Quintero, subsector Dunas de Quintero, comuna de Quintero, Quinta Región. **SEGUNDO**: Que parte de las aguas referidas en la cláusula precedente se utilizan para el abastecimiento de diversos condominios y unidades, ubicadas en la parcelación Santa Adela de Quintero. Entre otros, Condominio Mirador de Mantagua, Condominio Casas de Mantagua, Condominio Casas de Mantagua II Etapa, Condominio Casamar Uno y Dos, Condominio El Solar de Mantagua, Alto Mantagua (Resort), Condominio Santa Anita, Restos de los inmuebles conformados por diversos lotes de propiedad de Inmobiliaria Club Mantagua S.A., sectores de uso común, jardines, portería, etc. y otros inmuebles. **TERCERO**: Que Inmobiliaria Club Mantagua S.A. dueña de los derechos de aprovechamiento de aguas indicados en la cláusula primera, con el objeto que se distribuya y se administre el suministro de agua potable a los diferentes condominios y terceros que la requieren, y que forman parte de los desarrollos inmobiliarios del proyecto de parcelación Santa Adela de Mantagua, acuerda con ASA el entregarle a esta última la administración de la

distribución de agua de propiedad de la primera, a fin de que sea suministrada por ASA a los condominio y terceros que la requieran, según se establece en las cláusulas siguientes. **CUARTO**: Inmobiliaria Club Mantagua S.A. se obliga a entregar agua potable a ASA, en las cantidades suficientes y de la calidad que establece la normativa sanitaria, a fin de que esta última pueda satisfacer las necesidades de los condominios y de los terceros que forman parte del proyecto de parcelación Santa Adela de Mantagua. **QUINTO**: Corresponderá a ASA la administración y mantención de los pozos, sus instalaciones y bombas; de los estanques o cisternas donde se acumula el agua y red de cañerías; de la red de desagüe y plantas de tratamiento de aguas servidas para distribuir en riegos de espacios comunes en algunos condominios; y demás elementos necesarios para el suministro del servicio a los respectivos copropietarios. **SEXTO**: Inmobiliaria Club Mantagua S.A. cobrará mensualmente a ASA un ocho por ciento de la facturación mensual de esta última a los usuarios, como remuneración por el suministro de agua que le hace la inmobiliaria y por la utilización por parte de ASA de las instalaciones y equipos que pertenecen Inmobiliaria Club Mantagua S.A. **SEPTIMO**: ASA actuará como un mero administrador del sistema de distribución de agua y de plantas de tratamiento cuando corresponda, en beneficio de los comuneros y propietarios que integran o integren el proyecto de parcelación Santa Adela de Mantagua. ASA efectuará los cobros de consumo de agua a cada propietario o beneficiario, de acuerdo al respectivo consumo, conforme al registro de los respectivos medidores, enviando una nota de cobranza al usuario correspondiente y emitiendo el respectivo documento tributario. **OCTAVO**: El presente contrato tendrá una duración de tres años y se renovará tácita y sucesivamente por períodos iguales a menos que alguna de las partes resuelva ponerle término al final del período que estuviere en curso, mediante aviso que



deberá ser dado por escrito mediante carta certificada dirigida al domicilio de la otra parte y que se indica en este instrumento, enviada con una anticipación mínima de ciento veinte días antes del fin del respectivo período. **NOVENO:** Cualquier dificultad o controversia que se produzca entre las partes con motivo de la aplicación, interpretación, duración, validez o ejecución de este contrato o cualquier otra causa será sometida a ARBITRAJE, conforme al Reglamento de Arbitraje pertinente del Centro de Arbitraje y Mediación V Región de la Cámara Regional del Comercio, Producción, Turismo y Servicios Valparaíso A.G. Reglamento que estando vigente a esta fecha, se declara conocido y aceptado por los contratantes, formando parte integrante de este contrato. Las partes, confieren poder irrevocable a la Cámara Regional del Comercio, Producción, Turismo y Servicios Valparaíso A.G., o a quien la reemplace, para que, a solicitud de cualquiera de éstas, designe a un árbitro de mixto de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro antes referido. En contra de las resoluciones del árbitro de mixto no procederá recurso alguno, por lo que renuncian expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción. En contra de las resoluciones del árbitro no procederá recurso alguno. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción. **DÉCIMO:** Se deja constancia que ASA inició la administración y el suministro de agua a los condominios y terceros a que se refiere el presente acuerdo a partir del primero de junio de dos mil dieciséis. La personería de don Gonzalo Arnaldo Lara Ramírez por Administradora de Aguas Santa Adela SpA, consta de la escritura pública de fecha diez de junio de dos mil diecinueve otorgada en la notaría de Santiago de René Benavente Cash. La personería del representante de INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A. consta de la escritura pública de fecha catorce de marzo de dos mil diecisiete,

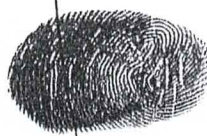


otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas. Minuta redactada por el abogado don Alfredo Prieto. En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes el presente instrumento. Se da copia. Doy Fe.-


GONZALO ARNALDO LARA RAMIREZ

pp. ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA ADELA SpA

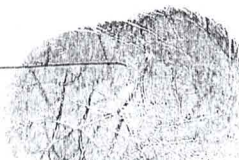
9442690-1




JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHÉ

pp. INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A

4.304.209-2



CERTIFICO QUE ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL, ANTONIETA MENDOZA ESCALAS, NOTARIO PUBLICO. SANTIAGO,





INUTILIZADO



CERTIFICO QUE ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL, ANTONIETA MENDOZA ESCALAS, NOTARIO PUBLICO, SANTIAGO.



N° COPIAS :
3
DERECHOS :
55000.
OT:
372140